SESIÓN DE ESTUDIO
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
AGENDA
Martes 17 de Noviembre de 2026, 12:00 PM
AYUNTAMIENTO DE SPARKS, SALA DE CAPACITACIÓN PLANTA BAJA
431 PRATER WAY, SPARKS, NV

Comisionados de Planificación:
Mike Rawson
Marilyn Kramer
Karl Nieberlein
Evan Pritsos, Vicepresidente
Shelley Read
Ricci Rodriguez-Elkins, Presidente
Steven Sperber

Aviso de Reunión Pública — Las reuniones están abiertas al público y se notifican de conformidad con NRS 241.020.

Publicación — Esta agenda se ha distribuido para su publicación en los siguientes lugares tres (3) días hábiles antes de la reunión:

Ayuntamiento de Sparks, 431 Prater Way Sitio Web de la Ciudad de Sparks Avisos Públicos de Nevada

Documentación Complementaria — Los documentos complementarios para esta agenda están disponibles en el sitio web de la ciudad en www.cityofsparks.us y estarán disponibles para su revisión en la reunión de la Comisión de Planificación. Para obtener más información, puede comunicarse con Juleen Ruiz al (775) 353-2300.

Orden de la Agenda — Los temas de la agenda pueden eliminarse del orden del día; la Comisión de Planificación puede combinar dos o más temas de la agenda para su consideración; puede eliminar un tema de la agenda o puede retrasar la discusión relacionada con un tema de la agenda en cualquier momento según NRS 241.020 (3)(d)(6) y (7).

Comentarios Públicos — Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación primero deben proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar para que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión debe acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a **tres (3) minutos** según NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten los comentarios públicos sobre asuntos que estén más allá del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los negocios de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. **También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@sparksnv.gov a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión.** En la línea de asunto del correo electrónico, escriba “Comentario Público”. Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos — Todos los comentarios públicos deberán dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se podrán hacer preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva — Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones — Para solicitar adaptaciones o ayudas y servicios auxiliares, comuníquese con el secretario de la junta llamando al (775) 353-2300 o enviando un correo electrónico a jruiz@sparksnv.gov al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamando a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300. Vea las reuniones públicas de la Ciudad de Sparks, en vivo y archivadas, en YouTube.

1. Apertura de la Sesión

2. Pase de Lista

3. Comentarios Públicos

3.1. Comentarios Públicos. El artículo 241.020(3)(d)(3) de la NRS establece que la Comisión de Planificación debe permitir múltiples períodos dedicados a los comentarios públicos. Los asuntos planteados durante los comentarios públicos que no estén en el orden del día no podrán ser objeto de deliberación ni de acción. A continuación, se presentarán los comentarios escritos del público antes del orden del día y los materiales de apoyo para la reunión (Para Posible Acción)

4. Aprobación de la Agenda (Para Posible Acción)

4.1. Aprobación de la agenda. (Para Posible Acción)

5. Revisión y Actualizaciones de los Temas

5.1. PCN17-0053 / BE26-0003 – Presentación y debate sobre una solicitud de aprobación de la Elevación (fachada) de un nuevo edificio comercial de 7,500 pies cuadrados en un terreno de 1.18 acres (APN: 528-602-11), ubicado en 7927 Tierra Del Sol Parkway, dentro de la zona NUD (Nuevo Distrito Urbano-Stonebrook). (Solo para Presentación y Debate) (Para Posible Acción)

5.2. AUDIENCIA PÚBLICA – PCN07079 – CU26-0014 – Presentación y debate sobre una solicitud de Permiso de Uso Condicional para establecer una instalación de reciclaje de metales en un terreno de 2.3 acres, ubicado en 1305 East Greg Street, Sparks, Nevada (APN: 034-380-24), dentro de la zona I (Industrial). El personal municipal recomienda su aprobación. (Solo para Presentación y Debate) (Para Posible Acción)

5.3. AUDIENCIA PÚBLICA – PCN26-0015 / CU26-0012 – Presentación y debate sobre una solicitud de Permiso de Uso Condicional para permitir el establecimiento y reemplazo de una estación de bombeo de refuerzo para efluentes recuperados, clasificada como uso de Servicios Públicos Menor, junto con las tuberías asociadas y otras mejoras dentro de un parque existente de 13.7 acres (Pah Rah Mountain Park), ubicado en 1750 Shadow Lane, dentro de la zona PF (Instalaciones Públicas) (APN: 030-550-07 y 030-161-12). El personal municipal recomienda su aprobación. (Solo para Presentación y Debate) (Para Posible Acción)

5.4. AUDIENCIA PÚBLICA – PCN26-0014 / CU26-0016 – Presentación y debate sobre una solicitud de Permiso de Uso Condicional para establecer una iglesia en un espacio existente de 3,308 pies cuadrados, ubicado dentro de un terreno de 1.39 acres en 589 E. Prater Way (APN 033-152-28), en el centro comercial Iron Horse Shopping Center, dentro de la zona MUD-MUC (Distrito de Uso Mixto / Comercial de Uso Mixto). El personal municipal recomienda su aprobación. (Solo para Presentación y Debate) (Para Posible Acción)

5.5. Audiencia pública, presentación y debate sobre una solicitud para enmendar el Código Municipal de Sparks a fin de cumplir con las leyes aprobadas durante la Sesión de 2025 de la Legislatura del Estado de Nevada. Esto incluye: las Secciones 20.03.003 y 20.08.002, para modificar las normas y la definición de Viviendas Accesorias; la Sección 20.03.030, para modificar las normas que permiten un proceso acelerado para la consideración de proyectos de vivienda asequible; los Capítulos 17.12 y 17.30, para establecer un proceso acelerado de revisión de subdivisiones de vivienda accesible y, en general, actualizar dichos capítulos para reflejar las prácticas y procedimientos actuales; y la Sección 20.02.004, para actualizar las normas de desarrollo en lotes pequeños. (CA-1-26) (Solo para Presentación y Debate) (Para Posible Acción)

6. Anuncios, Presentaciones, Reconocimientos y Asuntos de Interés Especial

7. Comentarios del Público

7.1. Comentarios Públicos. El artículo 241.020(3)(d)(3) de la NRS establece que la Comisión de Planificación debe permitir múltiples períodos dedicados a los comentarios públicos. Los asuntos planteados durante los comentarios públicos que no estén en el orden del día no podrán ser objeto de deliberación ni de acción. A continuación, se presentarán los comentarios escritos del público antes del orden del día y los materiales de apoyo para la reunión.

8. Aplazamiento